



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-707/16-125

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ELEKTROLUX d.d. Rijeka, Markovići 27/4, OIB 27171948847, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 02. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 302/8 kuća, dvorište i šuma površine 562 m² upisano u z.k.ul. 1951 k.o. 324752 Srdoči u visini 1.290.000,00 kn namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu 159.068,23 kn;
 - 2) tražbina razlučnih vjerovnika Igora Domić i dr. s osnove troškova ovrhe u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-775/10 u ukupnom iznosu 21.668,41 kn.
- II. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 302/16 dvorište površine 431 m² i k.č.br. 302/18 dvorište površine 84 m², upisanih u z.k.ul. 3984 k.o. Srdoči u visini 1.290.000,00 kn namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu 145.776,97 kn;
 - 2) tražbina razlučnog vjerovnika Ksenije Orešković, Kastav, Brestovice 28/II, s osnove ovršne isprave, presude Općinskog suda u Rijeci poslovni broj P-1490/10 od 02. srpnja 2010. godine i rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3128/10 od 04. listopada 2010. godine u ukupnom iznosu 18.035,03 kn.
 - 3) tražbina razlučnog vjerovnika Duška Polića, Praputnjak, Praputnjak 74, kao zakonskog nasljednika iza pok. Nađi Jerončić, s osnove ovršne isprave, presude Općinskog suda u Rijeci poslovni broj P-1493/10 od 02. srpnja 2010. godine i

rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-3128/10 od 04. listopada 2010. godine u ukupnom iznosu 58.619,82 kn i

4) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske s osnove uknjiženog prava zalogu upisanog u zemljišnim knjigama pod brojem Z-6610/11 od 03. svibnja 2011. godine u ukupnom iznosu od 886.831,54 kn.

III. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine kojeg je na račun ovog suda doznačio Općinski sud u Rijeci 03. srpnja 2019. godine u visini od 1.698,413,00 kn, po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika trgovačkog društva ELEKTROLUX d.d. RIJEKA, Markovići 27/4, OIB 27171948847 broj IBAN HR1823860021119016390, iznos od 304.845,20 kn;

- na žiroračun punomoćnika razlučnih vjerovnika Igora Domić i dr., odvjetnika Marka Kuvač, Rijeka, Đ. Šporera 2a, broj IBAN HR2823600001102359373, iznos od 21.668,41 kn

- na tekući račun razlučnog vjerovnika Ksenije Orešković, Kastav, Brestovice 28/II, broj IBAN HR9224020063201245819, iznos od 13.555,23 kn, a parnični trošak i kamate na parnični trošak u iznosu od 1.257,57 kn te trošak ovrhe i kamate na trošak ovrhe u iznosu od 3.222,23 kn na žiroračun punomoćnika, odvjetnika Marka Kuvač, Rijeka, Đ. Šporera 2a, broj IBAN HR2823600001102359373

- na tekući račun razlučnog vjerovnika Duška Polića, Praputnjak, Praputnjak 74, broj IBAN HR1524020063201381162, iznos od 57.349,87 kn, a parnični trošak i kamate na parnični trošak u iznosu od 1.260,95 kn na žiroračun punomoćnika, odvjetnika Marka Kuvač, Rijeka, Đ. Šporera 2a, broj IBAN HR2823600001102359373,

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, broj HR12100110051863000160, model: 68, poziv na broj: 7560-27171948847 iznos od 886.831,54 kn.

Obrazloženje

U ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-3136/18 (prije Ovr-3701/12) unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 302/8 kuća, dvorište i šuma, površine 562 m², upisano u z.k.ul. 1951, k.o. 324752 Srdoči u 1/1 dijela, k.č.br. 302/16, dvorište, površine 431 m² i k.č.br. 302/18, dvorište, površine 84 m², obje upisane u z.k.ul. 3984, k.o. 324752, Srdoči u 1/1 dijela i k.č.br. 137/2 livada površine 1877 m², upisana u z.k.ul. 1535 k.o. Hosti, od čega nekretnine k.č.br. 302/8 kuća, dvorište i šuma, površine 562 m², upisano u z.k.ul. 1951, k.o. 324752 Srdoči u 1/1 dijela, k.č.br. 302/16, dvorište, površine 431 m² i k.č.br. 302/18, dvorište, površine 84 m², obje upisane u z.k.ul. 3984, k.o. 324752, Srdoči u 1/1 dijela za iznos kupovnine 1.290.000,00 kn, a nekretnina k.č.br. 137/2 livada površine 1877 m², upisana u z.k.ul. 1535 k.o. Hosti za iznos kupovnine u visini od 430.000,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu Iliji Vrančić iz Crikvenice, V. Nazora 6, postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Rijeci od 27. svibnja 2019. godine namireni su troškovi ovrhe u iznosu 21.587,00 kn s osnove sudskih pristojbi.

Nakon namirenja troškova ovrhe, preostali iznos kupovnine u visini od 1.698.413,00 doznačen je na račun ovoga suda.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a koji razmjerno u visini od 75% terete nekretnine označene kao k.č.br. 302/8 kuća, dvorište i šuma, površine 562 m², upisano u z.k.ul. 1951, k.o. 324752 Srdoči u 1/1 dijela, k.č.br. 302/16, dvorište, površine 431 m² i k.č.br. 302/18, dvorište, površine 84 m², obje upisane u z.k.ul. 3984, k.o. 324752, Srdoči u 1/1 dijela, iznose 304.845,52 kn, a koje čine:

- trošak komunalne naknade Gradu Rijeka prema zajedničkoj knjigovodstvenoj kartici od 18. srpnja 2019. godine, u iznosu od 20.793,75 kn,
- trošak zbrinjavanja dokumentacije u iznosu od 18.720,00 kn prema računu Monument d.o.o. Rijeka,
- naknada Središnjem klirinškom depozitarnom društvu za depozitarij prema računima od 15. srpnja 2019. godine u iznosu od 29.318,34 kn,
- trošak vodne naknade u iznosu 5.901,79 kn prema računu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka broj 13536 od 31. svibnja 2019. godine
- trošak Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u iznosu od 12.575,73 kn
- isplate bruto plaća radnicima od 01. prosinca 2016. godine do 09. veljače 2017. godine, u ukupnom iznosu od 46.037,59 kn,
- trošak knjigovodstvenih usluga od 06. prosinca 2017. godine do 07. veljače 2019. godine u iznosu od 33.750,00 kn prema računu Kiborg d.o.o.,
- trošak odvjetničkog zastupanja u upravnom postupku radi povrata PDV-a u iznosu od 15.647,33 kn prema odvjetnice Snježane Maroševac Čapko
- trošak sudskih pristojbi u iznosu od 26.416,00 kn (prema rješenju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-3136/18, upravni postupci)
- trošak električne energije u iznosu od 7.475,00 kn prema računu HEP-a Elektra,
- trošak procjene nekretnina koju je sačinio ovlašteni sudski vještak Mirko Eraković prema računu od 11. srpnja 2019. godine u iznosu od 11.262,50 kn,
- trošak odvjetničkog zastupanja prema odluci Općinskog suda u Rijeci poslovni broj P-771/2014 u iznosu od 12.423,31 kn prema računu odvjetnice Lare Denona,
- konačna nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) u bruto iznosu od 161.680,00 kn,

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.2. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Troškovi unovčenja predmetna razlučnog prava koji terete unovčenu nekretninu označene kao k.č.br. 302/8 upisanu u z.k.ul. 1951 k.o. 324752 Srdoči iznose 159.068,23 kn (52,18%), dok za nekretnine označene kao k.č.br. 302/16 i k.č.br. 302/18 obje upisane u z.k.ul. 3984 k.o. 324752 Srdoči troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 145.775,97 kn (47,82 %).

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojeg je sačinio stečajni upravitelj.

Punomoćnik razlučnih vjerovnika Igora Domić i dr. specificirao je u svom podnesku tražbinu osiguranu razlučnim pravom na nekretnini k.č.br. 302/8 upisanu u z.k.ul. 1951 k.o. 324752 Srdoči u ukupnom iznosu od 21.668,41 kn, a koja tražbina se odnosi na trošak ovrhe određen rješenjem o ovrši poslovni broj Ovr-775/10 u iznosu od 11.438,40 kn i kamatu obračunatu na trošak ovrhe u iznosu od 10.230,01 kn.

Razlučni vjerovnik Ksenija Orešković, Kastav, Brestovice 28/II, postavila je zahtjev za namirenje tražbine osigurane razlučnim pravom na nekretninama označenim kao k.č.br. 302/16 i k.č.br. 302/18 obje upisane u z.k.ul. 3984 k.o. Srdoči, temeljem ovršne isprave, presude Općinskog suda u Rijeci poslovni broj P-1490/10 od 02. srpnja 2010. godine, rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-3128/10 (Z-13942/10 od 06. rujna 2010. godine) prema kojoj pripada pravo na namirenje kamate obračunate na otpremninu u iznosu od 13.555,23 kn, parnični trošak u iznosu od 615,00 kn i kamate na parnični trošak u iznosu od 642,57 kn, trošak ovrhe u iznosu od 1.895,00 kn i kamatu na trošak ovrhe u iznosu od 1.327,23 kn. Dakle, ukupan iznos tražbine Ksenije Orešković temeljem rješenja ovrši poslovni broj Ovr-3128/10 od 04. listopada 2010. godine iznosi 18.035,03 kn.

Razlučni vjerovnik Duško Polić, kao zakonski nasljednik iza pok. Nađi Jerončić postavio je zahtjev za namirenje tražbine osigurane razlučnim pravom na nekretninama označenim kao k.č.br. 302/16 i k.č.br. 302/18 obje upisane u z.k.ul. 3984 k.o. Srdoči, temeljem ovršne isprave, presude Općinskog suda u Rijeci poslovni broj P-1493/10 od 02. srpnja 2010. godine i rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-3128/10 (Z-13942/10 od 06. rujna 2010. godine) upisano u zemljišnim knjigama po brojem Z-16310/10 od 19. listopada 2010. godine, prema kojem mu pripada pravo na namirenje kamate obračunate na otpremninu u iznosu od 57.349,87 kn, parnični trošak u iznosu od 615,00 kn, i kamate na parnični trošak u iznosu od 654,95 kn. Dakle, ukupan iznos tražbine Duška Polić temeljem rješenja ovrši poslovni broj Ovr-3128/10 od 04. listopada 2010. godine iznosi 58.619,82 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik Republika Hrvatska postavila je zahtjev za namirenje tražbine osigurane razlučnim pravom na nekretninama k.č.br. 302/16 i k.č.br. 302/18 obje upisane u z.k.ul. 3984 k.o. Srdoči na temelju uknjiženog prava zalogu upisanog u zemljišnim knjigama pod brojem Z-6610/11 od 03. svibnja 2011. godine u iznosu od 1.491.603,71 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine, nitko od razlučnih vjerovnika nije osporio tražbinu, njezinu visinu i red namirenja drugom razlučnom vjerovniku.

Temeljem čl.114. st.4. OZ-a troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Temeljem čl.114. st.5. OZ-a troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl.113.st.1.t.1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti razlučne vjerovnike prema prvenstvu upisa u zemljišnim knjigama.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 02. listopada 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17899-810a5**

Kontrolni broj: **07b16-8739a-4af27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.